



Comune di
Loria

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale

Accordo pianificazione ai sensi art. 15 LR 11/04
con Regione del Veneto e Provincia di Treviso

Carta della Trasformabilità

Adeguata all'esito della Conferenza di Servizi di approvazione del 13 dicembre 2013

Elaborato

P4

Scala

1: 10000



GRUPPO DI LAVORO

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Agronomia, paesaggio, biodiversità:
Dott. Agr. Giovanni Claudio Corrazzin

Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

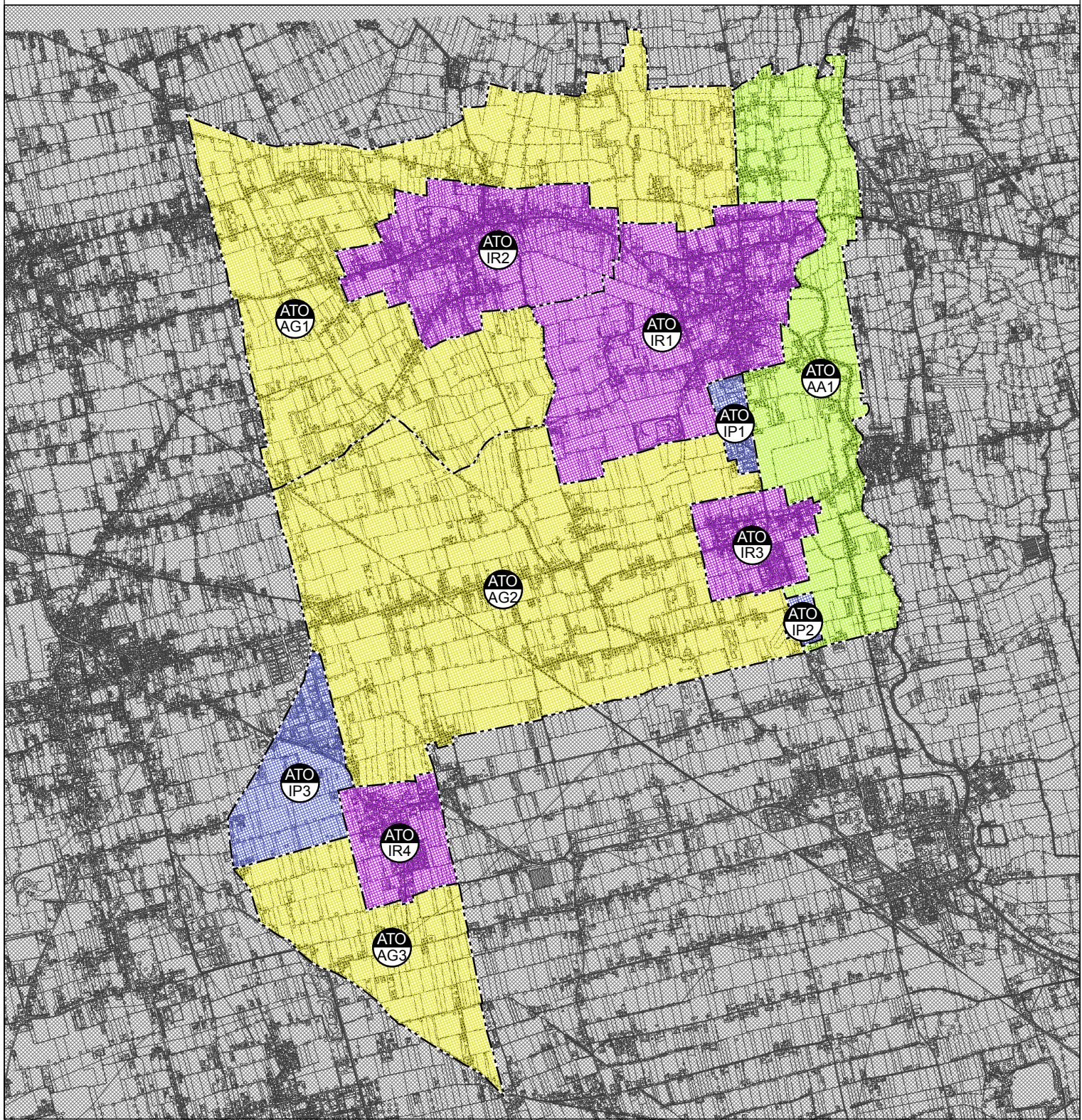
Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

**Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

REDAZIONE ELABORATO



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



LEGENDA

NORME TECNICHE

INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



SOTTOINSIEME A: A.T.O. con contesto agricolo di particolare valore ambientale e paesaggistico

AA1 - Muson dei Sassi- Musonello

art. 125



SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo

AG1 - Bessica territorio aperto

art. 126

AG2 - Ramon campagna

art. 127

AG3 - Castione sud

art. 128

INSIEME I: A. T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema in sediativo



SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale

IR1 - Loria

art. 129

IR2 - Bessica

art. 130

IR3 - Ramon

art. 131

IR4 - Castione

art. 132



SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva

IP1 - Z.I. Loria sud

art. 133

IP2 - Z.I. Ramon sud

art. 134














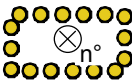

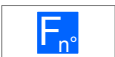
IP3 - Z.I. Castione

art. 135

LEGENDA

NORME TECNICHE

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

	Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza	art. 76
	Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 76
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	art. 77
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza	art. 78
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 78
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. non compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza da riclassificare	art. 78
	Edificazione diffusa	art. 80
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo: espansione delle aree urbanizzate	art. 81
	Specifiche destinazioni d'uso: produttiva	art. 81
	Limiti fisici all'espansione	art. 82
	Dispositivi di mitigazione	art. 83
	Aree di riqualificazione e riconversione	art. 84
	Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione	art. 85
	01 - Allevamento zootecnico	10 - Allevamento zootecnico
	02 - Allevamento zootecnico	11 - Allevamento zootecnico
	03 - Allevamento zootecnico	12 - Attività produttiva
	04 - Attività produttiva	13 - Allevamento zootecnico
	05 - Attività produttiva	14 - Allevamento zootecnico
	06 - Allevamento zootecnico	15 - Allevamento zootecnico
	07 - Allevamento zootecnico	16 - Attività produttiva
	08 - Attività produttiva	17 - Attività produttiva
	09 - Allevamento zootecnico	
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	art. 86
	I - servizi scolastici da rilocalizzare	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	art. 87
	02 - Scuola materna	
	03 - Scuola elementare	
	09 - Chiesa	
	10 - Centro religioso e dipendenze	
	15 - Biblioteca	
	37 - Municipio	
	84 - Impianto sportivo non agonistico	
	99 - Cimitero	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto	art. 87
	1 - Impianto sportivo e polo scolastico (Loria)	
	2 - Servizi per attività florovivaistiche	

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE



Viabilità in corso di realizzazione

art. 91



Punti di raccordo per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie

art. 92



Diretrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie territoriali ed extraurbane

art. 92



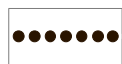
Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

art. 94



Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare

art. 93



Viabilità di connessione e distribuzione da riqualificare

art. 93











Percorsi ciclopedonali di livello sovracomunale









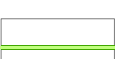


art. 95

- 1 - Bici in Vacanza
- 2 - Sentiero degli Ezzelini
- 3 - EX strada Regia


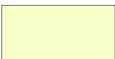

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE

	Cardi e decumani	art. 55
	Tracciati latenti di cardi e decumani	art. 55
	Centro storico	art. 96
	Ville Venete	art. 97
	Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico	art. 97
	Ambiti di pertinenza da tutelare	art. 97
	Contesti figurativi dei complessi di rilevante valore storico o artistico	art. 98
	Coni visuali	art. 99

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE

	Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale	art. 100
	Ambiti di ripristino / riqualificazione ambientale	art. 101
<u>Rete ecologica</u>		
	Aree nucleo (core areas)	art. 103
	Aree di connessione naturalistica di 1° grado	art. 104
	Aree di connessione naturalistica di 2° grado	art. 104
	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)	art. 105
	Corridoi ecologici principali blueway	art. 106
	Corridoi ecologici secondari blueway	art. 107
	Corridoi ecologici secondari greenway	art. 107
	Barriere infrastrutturali lineari di 1° grado da mitigare	art. 108
	Varchi e discontinuità	art. 109

DISPOSIZIONE PER LO SPAZIO EXTRA URBANO

	Aree agricole	art. 111
	Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica	art. 112
	Confine P.A.T.	